

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

PROJETO DE LEI N° 058/2020.

DE 20 DE AGOSTO DE 2020.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER PARTE DE IMÓVEL, EM DOAÇÃO NÃO-ONEROSA DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º- Autoriza o Poder Executivo receber, de forma amigável, em doação não onerosa, parte de imóvel destinado a ampliação do sistema viário, de propriedade de Valdir Konrad, matrícula 13.581, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito na planta viária, anexa.

Art. 2º- A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição, parte da **Rua Wilma Luisa Arnt Konrad** que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área=513,60 m².

Ao Norte: numa extensão de 42,60 e mais 19,20 metros com área urbana de Valdir Konrad. **Ao Sul:** numa extensão de 44,40 e mais 23,35 metros com área urbana de Valdir Konrad. **Ao Leste:** numa extensão de 8,00 metros com Rua Luiz A. Emilio Konrad. **Ao Oeste:** numa extensão de 8,00 metros com área urbana de Valdir Konrad

Art. 3º. Permanece uma área remanescente do terreno n°. 01, com a seguinte descrição e confrontações.

II – Descrição da área remanescente, após a doação da Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Área=4.994,78 m². Quadra 315

Ao Norte: numa extensão de 39,00 metros com lote 04a; mais 7,30 metros com lote 03; mais 36,80 metros com lote 12; mais 66,75 metros com Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Ao Sul: numa extensão de 122,25 metros com lotes 08a; 08b; 08c; 08d; 19; 18; 17b; mais 61,80 metros com Rua Wilma Luisa Arnt Konrad. **Ao Leste:** numa extensão de 26,00 metros com Rua Luiz A. Emilio Konrad; mais 1,30 metros com lote 12 e mais 8,00 metros com rua Wilma Luisa Arnt Konrad. **Ao Oeste:** numa extensão de 45,00 metros Rua Dom Guilherme Muller e 15,00 metros com lote 04a.



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 20
de agosto de 2020.

MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal.

ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei tem a finalidade receber em doação, não onerosa, parte de imóvel, destinado a ampliação do sistema viário urbano, conforme descrito no art. 2º, que se se reproduz:

Art. 2º- A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição, parte da **Rua Wilma Luisa Arnt Konrad** que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área=513,60 m².

Ao Norte: numa extensão de 42,60 e mais 19,20 metros com área urbana de Valdir Konrad. **Ao Sul:** numa extensão de 44,40 e mais 23,35 metros com área urbana de Valdir Konrad. **Ao Leste:** numa extensão de 8,00 metros com Rua Luiz A. Emilio Konrad. **Ao Oeste:** numa extensão de 8,00 metros com área urbana de Valdir Konrad

Em anexo, o mapa da área, conforme descrição no projeto identificando, as áreas a serem recebidas pelo município.

Assim sendo, para que o Município receba a área em doação, e para que o particular possa dar correta destinação a área restante do imóvel, estamos solicitando a aprovação do projeto, em regime de urgência.

GABINETE DO PREFEITO DE ARROIO DO TIGRE, em 20 de agosto de 2020

ALTEMAR RECH
*Secretário Municipal da Administração
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.*

MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO Nº 035/2020

Em resposta ao contido no protocolo nº 457/2020, datado de 31/07/2020, encaminhado a esta prefeitura por **VALDIR KONRAD** (CPF 358.151.320-04), solicitando aprovação da doação de rua, conforme documentos apresentados, dou por **DEFERIDO** o pedido, aprovando a solicitação com base no disposto na Lei Municipal nº 1.992/2009 e suas respectivas alterações.

O imóvel que doará parte de sua área para o domínio público é um terreno urbano, com área de 5.508,38 m², localizado na Rua Luiz Alberto Emilio Konrad, na Quadra 315, bairro Felicidade deste município, cuja propriedade se dá, conforme Matrícula nº 13.581 do CRI de Arroio do Tigre/RS, a **VALDIR KONRAD** (CPF 358.151.320-04).

A doação de ruas aprovada é da área, anteriormente referida, que será desmembrada em duas parcelas descritas, segundo o memorial descritivo e mapa apresentado pelo Tecnol. Leonardo G. Schweighofer (CREA/RS 233.516 – ART nº 10851001), como **RUA WILMA LUISA ARNT KONRAD**, com área de 513,60 m², e a **PARCELA REMANESCENTE**, com área de 4.994,78 m².

Concluída esta análise técnica, encaminho a documentação apresentada, juntamente com este relatório, à administração municipal para dar prosseguimento e concluir o processo, informando que 01 (uma) via desta documentação ficará arquivada junto a este Setor de Engenharia e Projetos.

Sendo o que tínhamos para o momento.

Arroio do Tigre/RS, 19 de agosto de 2020.

Luciano Cerentini
Arquiteto e Urbanista

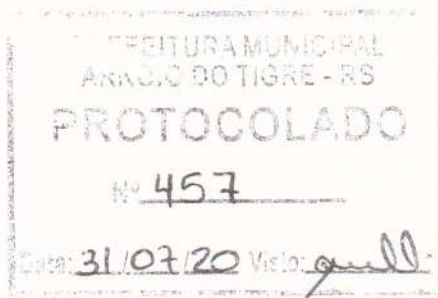
LUCIANO CERENTINI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU N.º A119.494-1
CPF: 008.048.100-01

Schweighofer - **TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO**

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

**Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Arroio do Tigre_Rs.**

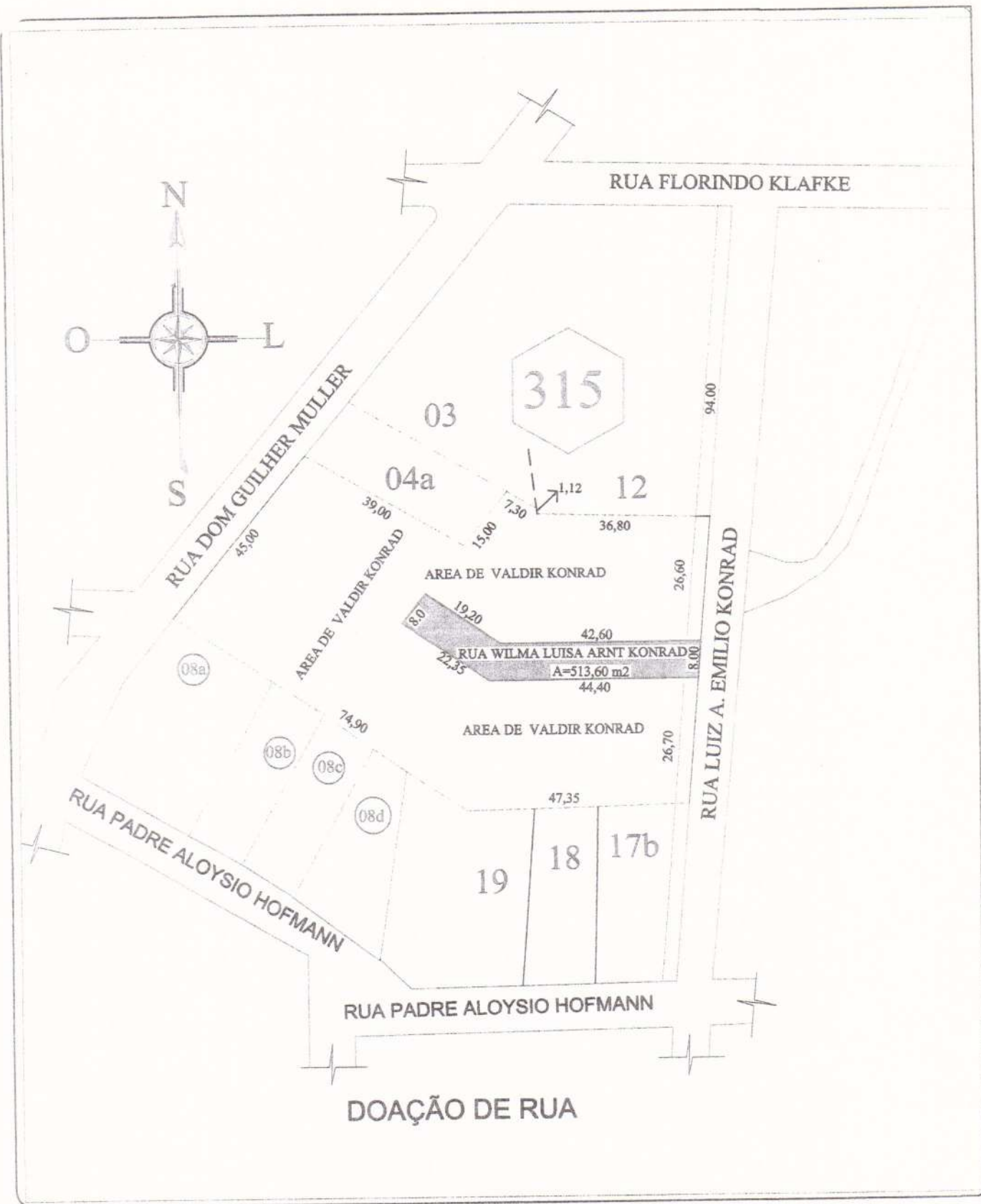


VALDIR KONRAD, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Arroio do Tigre – RS, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. aprovação da doação de Rua, conforme mapa e memorial anexo, de sua propriedade situada na Rua Dom Guilherme Muller, em Arroio do Tigre.

Arroio do Tigre, 21 de julho de 2020.

[Handwritten Signature]

VALDIR KONRAD



Schweighofer

TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO

Email: ieo.schweighofer@hotmail.com
Email: osmarschweighofer56@gmail.com

PROJETO: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
AREA URBANA
DOAÇÃO DE RUA



F:51 9 8019 1750 Leonardo
F:51 9 9796 7277 Osmar

Valdir Konrad
VENDEDOR: VALDIR KONRAD CPF=558.151.320-04

Leonardo G. Schweighofer
Tecn. Geoprocessamento
Leonardo G. Schweighofer
Tecn. Geoprocessamento, CREA RS 248516
CPF: 113.010.110-00

Levantamento com Receptor
GNSS RTK GALAXY G1

PRANCHA 01	ESCALA: Variavel	LOCAL: Rua Dom Guilherme Muller Bairro Felicidade- ARROIO DO TIGRE	DATA: 07-2020	AREA: 513,60
---------------	---------------------	--	------------------	-----------------

Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

DOAÇÃO DE RUA URBANA:
PROPRIETARIOS: Valdir Konrad.

LOCALIZAÇÃO:

Rua a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, que será denominada de **Rua Wilma Luisa Arnt Konrad**, afastado 94,00 metros ao sul da Rua Florindo Klafke, com área de 513,60 m², possui rede de energia elétrica e rede de água da CORSAN, oriundo da matrícula **13.581**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição da Rua Wilma Luisa Arnt Konrad que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área: 513,60 m²

Ao Norte: numa extensão de 42,60 e mais 19,20 metros com área urbana de Valdir Konrad.

Ao Sul: numa extensão de 44,40 e mais 23,35 metros com área urbana de Valdir Konrad.

Ao Leste numa extensão de 8,00 metros com Rua Luiz A. Emilio Konrad.

Ao Oeste: numa extensão de 8,00 metros com área urbana de Valdir Konrad.

2- Descrição da área remanescente, após a doação da Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Área= 4.994,78 m². Quadra 315.

Ao Norte: Numa extensão de 39,00 metros com lote 04a; mais 7,30 metros com lote 03; mais 36,80 metros com lote 12; mais 66,75 metros com Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Ao Sul: Numa extensão de 122,25 metros com lotes 08a; 08b; 08c; 08d; 19; 18; 17b; mais 61,80 metros com Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Ao Leste: Numa extensão de 26,60 metros e mais 26,70 metros com Rua Luiz A. Emilio Konrad; mais 1,30 metros com lote 12 e mais 8,00 metros com Rua Wilma Luisa Arnt Konrad.

Ao Oeste: Numa extensão de 45,00 metros com Rua Dom Guilherme Muller e 15,00 metros com lote 04a.

Arroio do Tigre, 27 de julho de 2020.

Leonardo G. Schweighofer
Tecnolº Geoprocessamento
CREA Rs 233.516

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
001	13.581

Arroio do Tigre, 29 de abril de 2020

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de (cinco mil, quinhentos e oito metros e trinta e oito decímetros quadrados – 5.508,38m²) situado na Rua Dom Guilherme Muller, na cidade de Arroio do Tigre-RS, em zona urbana, lote 05U da quadra 315 medindo de frente (45,00m) e mais (15,00m) de fundos (61,30m) e mais (1,30m) por um lado (122,25m) e por outro lado (39,00m) e mais (7,30m) e (36,80m) e localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Rua Dom Guilherme Muller, Rua Luiz Alberto Emilio Konrad, Rua Padre Aloysio Hoffmann e Rua Florindo Klafke e tendo as seguintes confrontações: AO NORTE, numa extensão de (39,00m) trinta e nove metros com o lote 04a; mais (7,30m) sete metros e trinta centímetros com o lote 03 e mais (36,80m) metros com o lote 12, AO SUL, numa extensão de (122,25m) cento e vinte e dois metros e vinte e cinco centímetros com lotes 08a, 08b, 08c, 08d, 19, 18 e 17b, AO LESTE numa extensão de (61,30m) sessenta e um metros e trinta centímetros com Rua Luiz Alberto Emilio Konrad e (1,30m) um metro e trinta centímetros com lote 12 e AO OESTE numa extensão de (45,00m) quarenta e cinco metros com a Rua Dom Guilherme Muller e (15,00m) quinze metros com lote 04a.-

Proprietários: VALDIR KONRAD, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7066688123, expedida pela SSP/RS em 03/09/1992, inscrito no CPF nº 358.151.320-04 e sua esposa IRACI SALETE PASA KONRAD, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 6066695153, expedida pela SSP/RS em 18/11/1993, inscrita no CPF nº 889.116.080-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 19 de maio de 1979, pacto antenupcial registrado no livro 3-Registro Auxiliar folhas 01 R.5.822 deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Rua Dom Guilherme Muller, nº 222, casa, Bairro Felicidade, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.-

ORIGEM: Matrícula nº 3.372 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.371 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.370 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.369 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.363 7, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.362 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; Matrícula nº 3.361 6, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020; e Matrícula nº 13.540 1, Livro 2 Registro Geral 29/04/2020 deste Serviço Registral de Arroio do Tigre-RS.-

Condições: Matrícula aberta de conformidade com o projeto de Unificação elaborado por Leonardo Gottems Schweighoer- Tecnol. em geoprocessamento Crea RS 233 516 com aprovação do município de Arroio do Tigre-RS.-

O referido é verdade e dou fé. Protocolo Nº 66785, do Livro 1-O. Em 29/04/2020. Marissol Siebert
 Substituta da Registradora.-