

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

PROJETO DE LEI Nº 046/2020.

DE 16 DE JULHO DE 2020.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER PARTE DE IMÓVEL, EM DOAÇÃO NÃO-ONEROSA DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo receber, de forma amigável, em doação não onerosa, parte de imóvel destinado a ampliação do sistema viário, de propriedade de Renato Teichmann, localizado na matrícula nº 13.600, com área 1.348,40m², denominada de **Rua Ipê**, esquina com RSC 481, e Faixa de domínio do DAER, com área de 964,50m², com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito na planta viária.

Art. 2º A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição da Rua Ipê que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 1.348,40 m²

Ao Norte: numa extensão de 267,60 metros com Rua Ipê; **ao Sul:** numa extensão de 143,30 metros com área urbana de Renato Teichmann; mais 52,00 metros com Pref. Municipal de Arroio do Tigre; mais 41,10 metros com área urbana de Renato Teichmann e mais 28,00 com Faixa de Domínio do DAER; **ao Leste:** numa extensão de 5,70 metros com RSC 481; **ao Oeste:** numa extensão de 5,00 metros com área urbana de Renato Teichmann.

II – Descrição da Faixa de Domínio do DAER que será doada a prefeitura, com as seguintes confrontações:

Área= 964,50 m²

Ao Norte: numa extensão de 28,00 metros com Rua Ipê; **Ao Sul:** numa extensão de 28,00 metros com área de Valezio Limberger; **Ao Leste:** numa extensão de 38,60 metros com RSC 481; **Ao Oeste:** numa extensão de 38,50 metros com área urbana de Renato Teichmann.

III – Descrição da área remanescente, após a doação da Rua Ipê e faixa de domínio do DAER.

Parcela remanescente 01:

Área= 1.212,95 m².

Construindo um Arroio do Tigre Melhor - Administração 2017/2020

Rua Carlos Ensslin, 165 - Fone: (51) 3747-1122 - CEP 96950-000 - ARROIO DO TIGRE - RS

E-mail: prefeitura@arroiodotigre.rs.gov.br - Site: www.arroiodotigre.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

Ao Norte: numa extensão de 44,10 metros com Rua Ipê; **Ao Sul:** numa extensão de 27,50 metros com área de Valezio Limberger; **Ao Leste:** numa extensão de 38,50 metros com faixa de domínio do DAER; **Ao Oeste:** numa extensão de 34,00 com área de Pref. Municipal de Arroio do Tigre.


Parcela remanescente 02:


Área= 20.654,15 m²

Ao Norte: numa extensão de 140,50 metros com Rua Ipê; mais 112,35 metros com área de Viação União St. Cruz; mais 213,50 metros com área de Valezio Limberger; **Ao Sul:** numa extensão de 130,15 com área de Valezio Limberger; mais 53,75 metros com área de Lauro Schneider; mais 9,00 metros com área de Roseli Seibert; mais 161,00 metros com Desmembramento de José Augusto Hackenhar, mais 75,75 metros com Rogério Spengler; **Ao Leste:** numa extensão de 5,00 metros com Rua Ipê; mais 34,00 metros com área de Pref. Municipal de Arroio do Tigre; mais 46,00 metros com área de Valezio Limberger; mais 11,35 metros com RSC 481; mais 33,80 metros com áreas de Rogério Spengler e Lucian Tony Kerling; **Ao Oeste:** numa extensão de 66,55 metros com Rua Getúlio Vargas; mais 29,80 metros com área de Lauro Schneider; mais 39,00 metros com área de Roseli Seibert.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 16 de julho de 2020.


MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal


ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

JUSTIFICATIVA

Trata-se de Projeto de Lei que tem por finalidade receber em doação, não onerosa, parte de imóvel destinado ampliação do sistema viário urbano, denominada de Rua Ipê, esquina com RSC 481, com área de 1.348,40 m², e Faixa de domínio do DAER, com área de 964,50 m², oriundo da matrícula 13,600, de propriedade Renato Teichmann, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito no item I, II e III do art. 2º, e também na planta viária.

Para melhor visualização, segue em anexo o mapa da área, conforme descrição no projeto identificando as áreas a serem recebidas pelo município.

Por se tratar de doação não onerosa, sem qualquer ônus ou contrapartida do Município, e para viabilizar ao particular o fracionamento da área restante do imóvel, solicitamos a aprovação do projeto.

GABINETE DO PREFEITO DE ARROIO DO TIGRE, em 16 de julho de 2020.

MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal

ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.

Schweighofer - **TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO**

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

**Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Arroio do Tigre_Rs.**



RENATO TEICHMANN, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Arroio do Tigre – RS, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. a aprovação da doações de ruas, conforme mapa e memorial anexo, de sua propriedade situada na Rua Getúlio Vargas, em Arroio do Tigre.

Arroio do Tigre, 25 de junho de 2020.


RENATO TEICHMANN

Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516

ARROIO DO TIGRE- RS

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIO: Renato Teichmann.

LOCALIZAÇÃO:

A Rua a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, denominada de **Rua Ipê**, esquina com RSC 481, com área de 1.348,40 m², e Faixa de domínio do DAER, com área de 964,50m², oriundo da **matrícula 13.600**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição da Rua Ipê que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área: 1.348,40 m²

Ao Norte: numa extensão de 267,60 metros com Rua Ipê.

Ao Sul: numa extensão de 143,30 metros com área urbana de Renato Teichmann; mais 52,00 metros com Pref. Municipal de Arroio do Tigre; mais 41,10 metros com área urbana de Renato Teichmann e mais 28,00 metros com Faixa de Domínio do DAER.

Ao Leste: numa extensão de 5,70 metros com RSC 481.

Ao Oeste: numa extensão de de 5,00 metros com área urbana de Renato Teichmann.

2– Descrição da Faixa de Domínio do DAER que será doada a prefeitura, com as seguintes confrontações:

Área: 964,50 m²

Ao Norte: numa extensão de 28,00 metros com Rua Ipê.

Ao Sul: numa extensão de 28,00 metros com área de Valezio Limberger.

Ao Leste: numa extensão de 38,60 metros com RSC 481.

Ao Oeste: numa extensão de de 38,50 metros com área urbana de Renato Teichmann.

Descrição da área remanescente, após a doação da Rua Ipê e faixa de domínio do DAER.

Parcela remanescente 01:

Área= 1.212,95 m².

Ao Norte: numa extensão de 44,10 metros com Rua Ipê.

Ao Sul: numa extensão de 27,50 metros com área de Valezio Limberger.

Ao Leste: numa extensão de 38,50 metros com faixa de domínio do DAER.

Ao Oeste: numa extensão de 34,00 com área de Pref. Municipal de Arroio do Tigre.

Parcela remanescente 02:

Área= 20.654,15 m².

Ao Norte: numa extensão de 140,50 metros com Rua Ipê; mais 112,35 metros com área de Viação União St. Cruz; mais 213,50 metros com área de Valezio Limberger.

Ao Sul: numa extensão de 130,15 metros com área de Valezio Limberger; mais 53,75 metros com área de Lauro Schneider; mais 9,00 metros com área de Roseli Seibert; mais 161,00 metros com Desmembramento de José Augusto Hackenhar, mais 75,75 metros com Rogério Spengler

Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Leonardo Goltems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

- Ao Leste:** numa extensão de 5,00 metros com Rua ipê; mais 34,00 metros com área de Pref. Municipal de Arroio do Tigre; mais 46,00 metros com área de Valezio Limberger; mais 11,35 metros com com RSC 481; mais 33,80 metros com áreas de Rogério Spengler e Lucian Tony Kersting.
- Ao Oeste:** numa extensão de 66,55 metros com Rua Getúlio Vargas; mais 29,80 metros com área de Lauro Schneider; mais 39,00 metros com área de Roseli Seibert.

Arroio do Tigre, 25 de junho de 2020.

Leonardo G. Schweighofer
Tecnolº Geoprocessamento
CREA Rs 233.516
CPF: 036.206.280-33

Leonardo Goltems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento CREA RS 233 516



APROVADO

06/07/2020

Setor Engenharia

Luciano Cerentini
LUCIANO CERENTINI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU N.º A119.494-1
CPF: 008.048.100-01



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
001	13.600

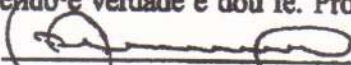
Arroio do Tigre, 19 de junho de 2020

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, com benfeitorias, com a área superficial de (vinte e quatro mil e cento e oitenta metros quadrados – 24.180,00m²) situado na Rua Getulio Vargas na cidade de Arroio do Tigre-RS, em zona urbana, contendo uma casa e alvenaria medindo 98,00m/2 e uma casa de madeira medindo 6mx8m, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Rua Getulio Vargas, Rua Ipê, Rua Joao Calos Schroder e RSC 481 e tendo as seguintes confrontações: AO NORTE, numa extensão de 112,35 metros, mais 267,60 metros com terreno de Viação União Santa Cruz e com Rua Ipê e mais 213,50 metros com a área de Luiz Valezio Limberger, AO SUL, numa extensão de 53,75 metros com terreno de Lauro Schneider, mais 9,00 metros com terreno de Roseli Seibert, mais 161,00 metros com a área de José Augusto Hackenhaar, mais 75,75 metros com área de Rogerio Spengler, mais 134,25 metros e 51,40 metros com a área de Luiz Valezio Limberger e 52,00 metros com área do município de Arroio do Tigre, AO LESTE, numa extensão de 44,30 metros e mais 11,35 metros com a RSC 481, mais 34,00 metros com área do município de Arroio do Tigre, mais 46,00 metros com área de Luiz Valezio Limberger, mais 33,80 metros com lotes de Rogerio Spengler e Lucian Tony Kersting, AO OESTE, numa extensão de 34,00 metros com área do município de Arroio do Tigre, mais 66,55 metros com a Rua Getulio Vargas, mais 29,80 metros com terreno de Lauro Schneider e mais 39,00 metros com terreno de Roseli Seibert.

Proprietários: RENATO TEICHMANN, motorista, portador da carteira de identidade nº 1004513865, expedida pela SSP/RS em 05/02/1985, inscrito no CPF nº 162.277.600-30 e sua esposa PAULINA NELDA SEIBERT TEICHMANN, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 8041926018, expedida pela SSP/RS em 09/04/1986, inscrita no CPF nº 721.746.410-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado no livro 3-registro Auxiliar, folhas 001, R.702 deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 1092, casa, Bairro BelaVista, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.-

ORIGEM: Matrícula nº 12.794 4, Livro 2 Registro Geral datada de 19/06/2020 deste Serviço Registral de Arroio do Tigre-RS.-

Condições: Matrícula aberta de conformidade com o projeto de Urbanização elaborado por Leonardo Goettens Schweighofer -Téclonogo em Geoprocessamento - Crea RS 233 516 com aprovação do município de Arroio do Tigre-RS.-

O referido é verdade e dou fé. Protocolo Nº 67035, do Livro 1-O. Em 18/06/2020. Marissol Siebert Rech  Substituta da Registradora.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$20,70 (0011.03.1700004.09810 = R\$2,70)



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS233516 Profissional: LEONARDO GÖTTEMS SCHWEIGHOFER E-mail: leo.schweighofer@hotmail.com
 RNP: 2217852604 Título: Tecnólogo em Geoprocessamento
 Empresa: NENHUMA EMPRESA

Contratante

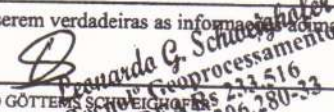
Nome: RENATO TEICHMANN E-mail:
 Endereço: RODOVIA RST-481 Telefone: CPF/CNPJ: 16227760030
 Cidade: ARROIO DO TIGRE Bairro.: BAIRRO MOHR CEP: 96950000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: RENATO TEICHMANN CPF/CNPJ: 16227760030
 Endereço da Obra/Serviço: RODOVIA RST 481 CEP: 96950000 UF: RS
 Cidade: ARROIO DO TIGRE Bairro: BAIRRO MOHR
 Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(RS): 100,00 Honorários(RS): 100,00
 Data Início: 22/06/2020 Prev.Fim: 30/06/2020 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	DOAÇÃO DE RUA	1.348,40	M²
Mensuração	DOAÇÃO DE RUA	964,50	M²
Mensuração	FRACIONAMENTO DE TERRENO	1.094,50	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 26/06/2020

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  LEONARDO GÖTTEMS SCHWEIGHOFER Técnico em Geoprocessamento CREA-RS 233.516 CPF: 236.206.280-33	De acordo
		RENATO TEICHMANN Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA