

PROTÓCOLO Nº 121

DATA 22/08/19 - HORA 10:25



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

PROJETO DE LEI Nº 066/2019.

DE 21 DE AGOSTO DE 2019.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER PARTE DE IMÓVEL, EM DOAÇÃO NÃO-ONEROSA DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º- Autoriza o Poder Executivo receber, de forma amigável, em doação não onerosa, parte de imóvel destinado a ampliação do sistema viário, de propriedade de Edgar Konrad, localizado na matrícula nº 12.839, parte da rua Alfredo Henrique Mossmann; Rua Hermelinda Coimbra Spacil; Rua Padre Jose Pasa, no Bairro Bela Vista, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito na planta viária.

Art. 2º- A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição, parte da Rua Alfredo Henrique Mossmann que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 441,60 m²

Ao Norte: numa extensão de 5,00 metros com a continuidade da mesma Rua e 5,00 metros com a Rua Hermelinda Coimbra Spacil; **ao Sul:** numa extensão de 10,00 metros com a continuidade da mesma Rua; **ao Leste:** numa extensão de 27,45 metros com área urbana do doador, da quadra 114, e 34,40 metros com o eixo da mesma rua, já doada; **ao Oeste:** numa extensão de 60,00 metros com terrenos urbanos da quadra 112.

II – Descrição, parte da Rua Hermelinda Coimbra Spacil que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área=464,00 m².

Ao Norte: numa extensão de 45,90 metros com terrenos urbanos da quadra 110 e 35,30 metros com o eixo da mesma rua, já doado a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre; **ao Sul:** numa extensão de 33,50 metros com o eixo da mesma rua, já doado a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, mais 47,90 metros com terrenos urbanos da quadra 112; **ao Leste:** numa extensão de 5,00 metros mais 5,50 metros com a continuidade da mesma rua; **ao Oeste:** numa extensão de 5,20 metros com a continuidade da mesma rua e 5,00 metros com a Rua Padre Jose Pasa.

Construindo um Arroio do Tigre Melhor - Administração 2017/2020

Rua Carlos Ensslin, 165 - Fone: (51) 3747-1122 - CEP 96950-000 - ARROIO DO TIGRE - RS

E-mail: prefeitura@arroiodotigre.rs.gov.br - Site: www.arroiodotigre.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

III – Descrição, parte da Rua Padre Jose Pasa que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com os seguintes confrontações:

Área= 1.449,70 m2.

Ao Norte: numa extensão de 10,90 metros com a continuidade da mesma rua; **Ao Sul:** numa extensão de 5,45 metros mais 5,00 metros com a continuidade da mesma rua; **Ao Leste:** numa extensão de 186,40 metros com terreno urbano da quadra 154; com a Rua A e com terrenos urbanos da quadra 110; **Ao Oeste:** numa extensão de 102,90 metros com terreno urbano da quadra 152 e 85,30 metros com o eixo da mesma rua.

IV – Descrição, parte da Rua A que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:


Área= 456,50 m2.

Ao Norte: numa extensão de 45,50 metros com terrenos urbanos da quadra 154 a continuidade da mesma rua; **Ao Sul:** numa extensão de 45,80 metros com terrenos urbanos da quadra 110, **Ao Leste:** numa extensão de 10,00 metros com a continuidade da mesma rua; **Ao Oeste:** numa extensão de 10,00 metros com a Rua Padre Jose Pasa.

Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 21
de agosto de 2019.


MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal


ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

JUSTIFICATIVA


Trata-se de Projeto de Lei que tem por finalidade receber em doação, não onerosa, parte de imóvel destinado ampliação do sistema viário urbano, parte da Rua Alfredo Henrique Mossmann; Rua Hermelinda Coimbra Spacil, Rua Padre Jose Pasa, no Bairro Bela Vista, de propriedade Edgar Konrad, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito no item I, II, III e IV do art. 2º, e também na planta viária.

Para melhor visualização, segue em anexo o mapa da área, conforme descrição no projeto identificando as áreas a serem recebidas pelo município.

Por se tratar de doação não onerosa, sem qualquer ônus ou contrapartida do Município, e para viabilizar ao particular o fracionamento da área restante do imóvel, solicitamos a aprovação do projeto.

GABINETE DO PREFEITO DE ARROIO DO TIGRE, em 21 de agosto de 2019.


MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal


ALTEMAR RECH
*Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.*

Schweighofer - Topografia e Georreferenciamento

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516 Código INCRA: FOWA
ARROIO DO TIGRE- RS

MEMORIAL DESCRITIVO

**DOAÇÃO DE RUAS URBANAS:
PROPRIETARIO: Edgar Konrad.**

LOCALIZAÇÃO:

Parte da **Rua Alfredo Henrique Mossmann; Rua Hermelinda Coimbra Spacil, Rua Padre Jose Pasa, no Bairro Bela Vista**, serem doadas para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, já fazem parte do sistema viário urbano, já existe rede de energia elétrica da RGE e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 5.024**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição, parte da Rua Alfredo Henrique Mossmann que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 441,60 m2.

Ao Norte: numa extensão de 5,00 metros com a continuidade da mesma Rua e 5,00 metros com a Rua Hermelinda Coimbra Spacil.

Ao Sul: numa extensão de 10,00 metros com a continuidade da mesma Rua.

Ao Leste: numa extensão de 27,45 metros com area urbana do doador, da quadra 114, e 34,40 metros com o eixo da mesma rua, ja doada.

Ao Oeste: numa extensão de 60,00 metros com terrenos urbanos da quadra 112.

2 – Descrição, parte da Rua Hermelinda Coimbra Spacil que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 464,00 m2.

Ao Norte: numa extensão de 45,90 metros com terrenos urbanos da quadra 110 e 35,30 metros com o eixo da mesma rua, ja doado a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre.

Ao Sul: numa extensão de 33,50 metros com o eixo da mesma rua, ja doado a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, mais 47,90 metros com terrenos urbanos da quadra 112.

Ao Leste: numa extensão de 5,00 metros mais 5,50 metros com a continuidade da mesma rua.

Ao Oeste: numa extensão de 5,20 metros com a continuidade da mesma rua e 5,00 metros com a Rua Padre Jose Pasa.

3 – Descrição, parte da Rua Padre Jose Pasa que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 1.449,70 m2.

Ao Norte: numa extensão de 10,90 metros com a continuidade da mesma rua.

Ao Sul: numa extensão de 5,45 metros mais 5,00 metros com a continuidade da mesma rua.

Ao Leste: numa extensão de 186,40 metros com terreno urbano da quadra 154; com a Rua A e com terrenos urbanos da quadra 110.

Ao Oeste: numa extensão de 102,90 metros com terreno urbano da quadra 152 e 85,30 metros com o eixo da mesma rua.



APROVADO

16/08/19

Setor Engenharia

Daniel V. S. Moraes
DANIEL V. S. MORAES
Engenheiro Civil - CREA/RS212470
Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre

Schweighofer- Topografia e Georreferenciamento

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516 Código INCRA: FOWA
ARROIO DO TIGRE- RS

4 – Descrição, parte da Rua A que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 456,50 m2.

Ao Norte: numa extensão de 45,50 metros com terrenos urbanos da quadra 154. a continuidade da mesma rua.

Ao Sul: numa extensão de 45,80 metros com terrenos urbanos da quadra 110.

Ao Leste: numa extensão de 10,00 metros com a continuidade da mesma rua.

Ao Oeste: numa extensão de 10,00 metros com a Rua Padre Jose Pasa.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Arroio do Tigre, 05 de agosto de 2019 .

Leonardo G. Schweighofer
Tecnolº Geoprocessamento
CREA Rs 233.516
CPF: 036.206.280-33

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516 Código INCRA: FOWA

Edgar Konrad

Edgar Konrad- Proprietario

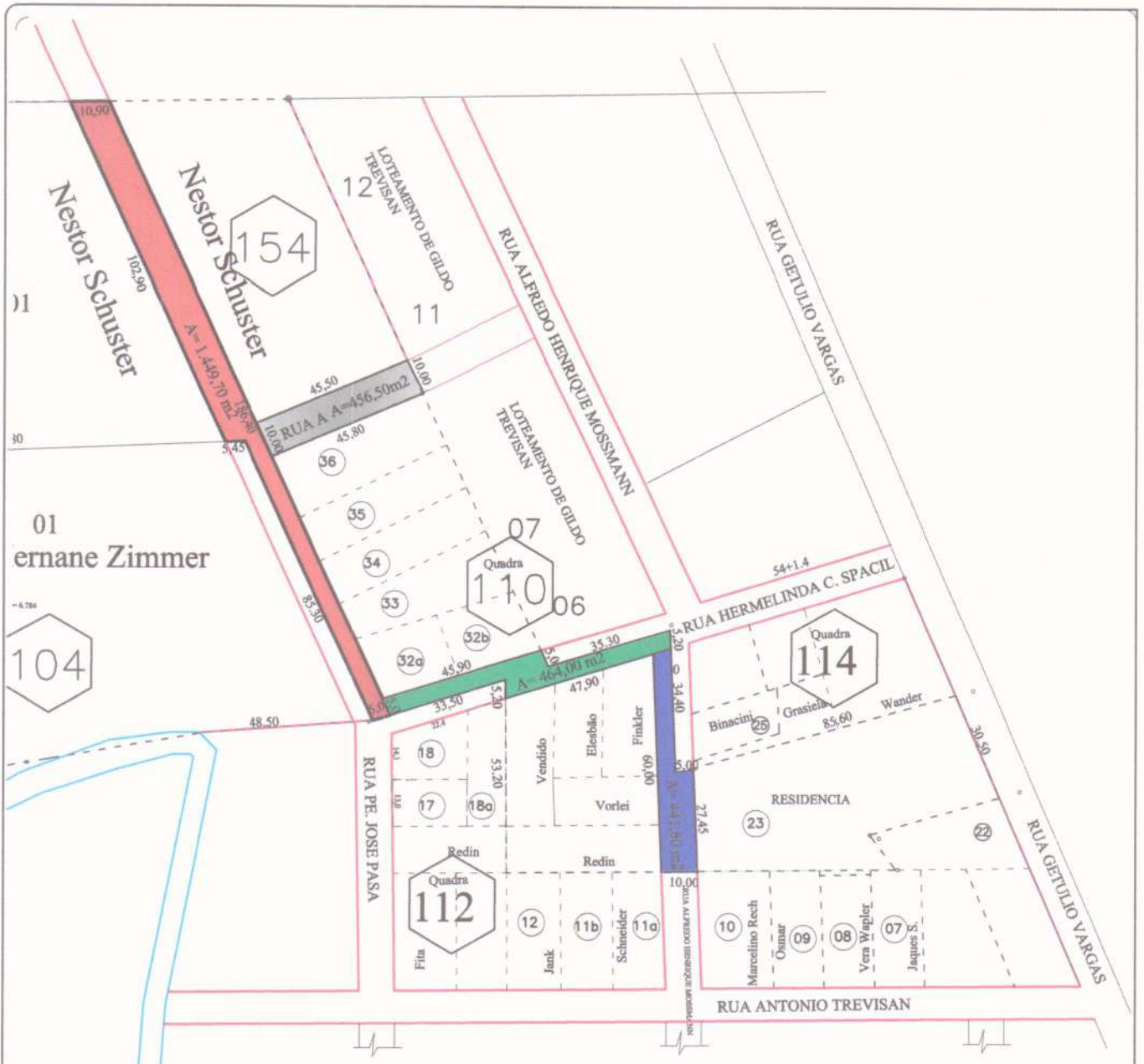


APROVADO

19/08/19

Setor Engenharia

Daniel V. S. Moraes
DANIEL V. S. MORAES
Engenheiro Civil - CREA/RS212470
Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre



PROJETO DE DOAÇÃO DE RUAS

Rua Alfredo Henrique Mossmann A= 441,60 m2
 Rua Hermelinda Coimbra Spacil A= 464,00 m2
 Rua José Pasa A= 1.449,70 m2
 Rua A A= 456,50 m2
 A= 2.811,80 m2



APROVADO
 16/08/19
 Setor Engenharia

Daniel V. S. Moraes
 DANIEL V. S. MORAES
 Engenheiro Civil - CREA/RS 212470
 Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre

Schweighofer

TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO

Email: leo.schweighofer@hotmail.com
 Email: osmarschweighofer56@gmail.com

PROJETO: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
 AREA URBANA
 PROJETO DE DOAÇÃO DE RUAS



F: 51 9 8019 1750 Leonardo
 F: 51 9 9796 7277 Osmar
 F: 51 9 9998 2353
 F: 51 3747-1021

VENDEDOR: EDGAR KONRAD
Edgar Konrad

Leonardo G. Schweighofer
 Tecnolº Geoprocessamento
 CREA/RS 233.516
 Leonardo G. Schweighofer
 Topº Geoprocessamento - CREA/RS 233.516

PRANCHA 01	ESCALA: Variavel	LOCAL: Rua Getulio Vargas Bairro Bela Vista- ARROIO DO TIGRE	DATA: 08-2019	AREA: 2.811,80 m2
---------------	---------------------	--	------------------	----------------------

Levantamento com Receptor
 GNSS RTK SOUTH S82T



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS

Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100

www.crea-rs.org.br

Dados públicos da ART registrada no CREA-RS			
ART	Situação	Nome do Profissional	Carteira Crea
10331533	REGISTRADA	LEONARDO GÖTTEMS SCHWEIGHOFER	RS233516
Título			
TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO			
Empresa Executante			
NENHUMA EMPRESA			
Tipo de ART			
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Motivo	ART Vínculo	
Participação Técnica	NORMAL		
INDIVIDUAL/PRINCIPAL	ART Vínculo	Quantidade	
Contratante			
EDGAR KONRAD	Proprietário		
Endereço da Obra/Serviço			
RUA RUA PADRE JOSÉ PASA - CEP 96950000	EDGAR KONRAD		
Cidade / Bairro / UF			
Arroio do Tigre / BELA VISTA / RS			
Data de início			
01/08/2019	Data de Pagamento da ART		Data da Baixa
	06/08/2019		/ /
Atividades			
Atividade Técnica	Atividade Específica	Descrição do item	Quantidade Unidade
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico		2811,00 Metro quadrado
Resumo do Contrato			
Atv. Técnica	Especificação	Descrição do Item	
Fase	% Conclusão Descrição		

Informações obtidas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), link Serviços, Consulta aos dados públicos de uma ART registrada no CREA-RS.