

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

PROJETO DE LEI Nº 043/2018.

DE 27 DE JUNHO DE 2018.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER PARTE DE IMÓVEL, EM DOAÇÃO NÃO-ONEROSA DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º- Autoriza o Poder Executivo receber, de forma amigável, em doação não onerosa, parte de imóvel destinado a ampliação do sistema viário, na rua Cedro, com área de 307,25 m², de propriedade de Dione Jose Krise, com matrícula nº 9.688, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito na planta viária.

Art. 2º- A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição, parte da Rua Cedro que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área=307,25 m².

Ao Norte: numa extensão de 14,00 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech; **ao Sul:** numa extensão de 14,00 metros com a continuidade da Rua Cedro; **ao Leste:** numa extensão de 21,80 metros com a parcela 02, lote 07, área remanescente do doador; **ao Oeste:** numa extensão de 22,08 metros com a parcela 01, lote 10, área remanescente do doador.

II - Descrição da área remanescente, que após a doação da Rua Cedro, ficará em duas parcelas.

Parcela 01. Lote 10:

Área=1.262,50 m². Quadra 324.

Ao Norte: numa extensão de 55,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech; **ao Sul:** numa extensão de 56,20 metros com os lotes nº 01; 02; 03 e 04; **ao Leste:** numa extensão de 22,08 metros com a Rua Cedro; **ao Oeste:** numa extensão de 22,90 metros com o lote 02U de Fernando Marcos Krise.



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

Parcela 02. Lote 07:

Área= 2.060,25 m², na quadra 326, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 97,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech; **ao Sul:** numa extensão de 97,80 metros com os lotes nº 01; 02; 03; 04; 05 e 06; **ao Leste:** numa extensão de 20,40 metros com área urbana de Pedro Lauro Rachor; e a **Oeste:** numa extensão de 21,80 metros com a Rua Cedro.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 27 de junho de 2018.

MARCIANO RAVANELLO

Prefeito Municipal.

ALTEMAR RECH

Secretário Municipal da Administração



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei tem a finalidade de receber em doação, não onerosa, parte de imóvel destinado ampliação do sistema viário urbano, parte da Rua Cedro, com área de 307,25 m², de propriedade de Dione Jose Krise, com matrícula nº 9.688, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito no item I, do art. 2º, e também na planta viária.

Em anexo o mapa da área, conforme descrição no projeto identificando as áreas a serem recebidas pelo município.

Assim sendo, para que o Município possa receber a área a em doação e para que o particular possa dar correta destinação a área restante do imóvel, estamos solicitando a aprovação do projeto em regime de urgência.

GABINETE DO PREFEITO DE ARROIO DO TIGRE, em 27 de junho
de 2018.

MARCIANO RAVANELLO

Prefeito Municipal

ALTEMAR RECH

Secretário Municipal da Administração

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Arroio do Tigre_Rs.

PREFEITURA MUNICIPAL
ARROIO DO TIGRE - RS
PROTOCOLADO
Nº 424
Data: 04/06/18 Visto: *pull.*

DIONE JOSE KRISE, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jorgina Willigs Billig, em Arroio do Tigre, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. aprovação da doação, parte da rua urbana, pertencente ao sistema viário urbano, conforme mapa e memorial anexo, de sua propriedade situada na Rua Cedro, Bairro Mohr, cidade de Arroio do Tigre.

Arroio do Tigre, 04 de Junho de 2018.

RECEBIDO EM

06/06/18

Assinatura

*As letras de Engenharia
p/ análise e parecer
sobre o requerimento
de doação de Rua.*

[Handwritten Signature]
Dione Jose Krise
Dione Jose Krise
R.O. Nº 53238-03D
Biólogo

Marciano Ravanello
Prefeito Municipal
CPF - 664.705.220-20

*SOLICITAÇÃO ANEXAS
DEFERIDAS EM 21/06/18.*

[Handwritten Signature]
DANIEL G. MAES
Engenheiro Civil
CREA/RS212470

MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIO: Dione Jose Krise.

LOCALIZAÇÃO:

Parte da **Rua Cedro** a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, já fazem parte do sistema viário urbano, com área de **307,25 m²**, possui pavimentação com paralelepípedos; rede de energia elétrica da RGE e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 9.688**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição, parte da Rua Cedro que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 307,25 m².

Ao Norte: numa extensão de 14,00 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 14,00 metros com a continuidade da Rua Cedro.

Ao Leste: numa extensão de 21,80 metros com a parcela 02, lote 07, área remanescente do doador.

Ao Oeste: numa extensão de 22,08 metros com a parcela 01, lote 10, área remanescente do doador.

Descrição das áreas remanescentes, que após a doação da Rua Cedro, ficarão em duas parcelas.

Parcela 01. Lote 10:

Área=1.262,50 m². Quadra 324, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 55,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 56,20 metros com os lotes nº 01;02;03 e 04.

Ao Leste: numa extensão de 22,08 metros com a Rua Cedro.

Ao Oeste: numa extensão de 22,90 metros com o lote 02U de Fernando Marcos Krise.

Parcela 02. Lote 07:

Área=2.060,25 m². Quadra 326, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.


Ao Norte: numa extensão de 97,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 97,80 metros com os lotes nº 01;02;03;04;5 e 06.

Ao Leste: numa extensão de 20,40 metros com área urbana de Pedro Lauro Rachor.

Ao Oeste: numa extensão de 21,80 metros com a Rua Cedro.

Arroio do Tigre, 04 de junho de 2018.


Responsável Técnico



APROVADO
21/06/18
Setor Engenharia

DIONE JOSÉ KRISKE
Engenheiro Civil
CREA RS212470



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS067868 **Profissional:** BENO RAUBER **E-mail:**
RNP: 2201119988 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante


Nome: DIONE KRISE **E-mail:**
Endereço: RUA CEDRO RUA **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 792.688.970-91
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro.:** MOHR **CEP:** 96950000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: DIONE KRISE **CPF/CNPJ:** 792.688.970-91
Endereço da Obra/Serviço: RUA CEDRO RUA **CEP:** 96950000 **UF:** RS
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro:** MOHR
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(RS):** 100,00 **Honorários(RS):** 100,00
Data Início: 31/05/2018 **Prev.Fim:** 22/06/2018 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	307,25	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	1.262,50	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	2.060,25	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 01/06/2018

	Declaro serem verdadeiras as informações acima  BENO RAUBER	De acordo _____ DIONE KRISE
Local e Data	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIO: Dione Jose Krise.

LOCALIZAÇÃO:

Parte da **Rua Cedro** a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, já fazem parte do sistema viário urbano, com área de **307,25 m²**, possui pavimentação com paralelepípedos; rede de energia elétrica da RGE e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 9.688**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição, parte da Rua Cedro que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 307,25 m².

Ao Norte: numa extensão de 14,00 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 14,00 metros com a continuidade da Rua Cedro.

Ao Leste: numa extensão de 21,80 metros com a parcela 02, lote 07, área remanescente do doador.

Ao Oeste: numa extensão de 22,08 metros com a parcela 01, lote 10, área remanescente do doador.

Descrição das áreas remanescentes, que após a doação da Rua Cedro, ficarão em duas parcelas.

Parcela 01. Lote 10:

Área=1.262,50 m². Quadra 324, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 55,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 56,20 metros com os lotes nº 01;02;03 e 04.

Ao Leste: numa extensão de 22,08 metros com a Rua Cedro.

Ao Oeste: numa extensão de 22,90 metros com o lote 02U de Fernando Marcos Krise.

Parcela 02. Lote 07:

Área=2.060,25 m². Quadra 326, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

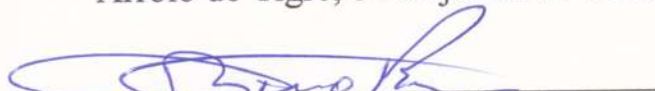
Ao Norte: numa extensão de 97,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 97,80 metros com os lotes nº 01;02;03;04;5 e 06.

Ao Leste: numa extensão de 20,40 metros com área urbana de Pedro Lauro Rachor.

Ao Oeste: numa extensão de 21,80 metros com a Rua Cedro.

Arroio do Tigre, 04 de junho de 2018.


Responsável Técnico





Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
002V	9.688

Arroyo do Tigre, 31 de outubro de 2014

de ITCD número 910.543 expedida aos 24/10/2014. Certidão negativa de Débitos Municipais número 135/2014 emitida aos 23/10/2014. Certidões de feitos ajuizados e da Vara Trabalhista em nome dos outorgantes foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato de Notas conforme consta na Escritura. INSS não estão vinculados. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 58967 do Livro 1-K. Em 31 de outubro de 2014. Marissol Siebert Rech

(assinatura)
A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$263,60 (0011.06.1200010.01726 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0011.01.1400003.08511 = R\$0,30)

R.6/9.688 - Em 29 de março de 2016.

Título: Doação.-

Transmitente: CLAUDIA RAOUEL KRISE, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 4066702434, expedida pela SSP/RS em 05/11/2009, inscrita no CPF nº 721.752.730-91, residente e domiciliada na Rua Senador Alberto Paqualini, nº 715, apartamento 202, Bairro Santo Inácio, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS.

Adquirente: DIONE JOSÉ KRISE, brasileiro, solteiro, maior, biólogo, Carteira Nacional de Habilitação nº 01587489742, DETRAN RS em 07/02/2011, inscrito no CPF nº 792.688.970-91, residente e domiciliado na Rua Georgina Williges Billig, nº 109, casa, Bairro São Francisco, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS .-

Forma: Escritura Pública de doação pura e simples lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Tigre/RS aos (28/03/2016) no livro 84 de transmissões, folhas 017 sob nº 11.206/055/2016 pela Tabeliã Alexandra Passaia.

Imóvel: 50% de UMA ÁREA URBANA sem benfeitorias com a área superficial de (3.630.00m/2).-

Valor: R\$20.000,00 (vinte mil Reais), e Avaliado pela Fazenda Estadual, em R\$36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos Reais) conforme declaração de ITCD número 732645 datada de 18/03/2016 arquivada neste Serviço Registral. ITCD foi pago o valor de R\$ 1.089,00 no Banrisul S/A desta cidade em data de 22/03/2016 conforme guia número 52716001122074 e certidão de quitação de ITCD 1135074 expedida em 22/03/2016. Certidão negativa de Débitos Municipais e estaduais dispensadas pelas partes conforme consta na escritura. Certidões de feitos ajuizados, Vara Trabalhista em nome da outorgante fora apresentadas e arquivadas no tabelionato de Notas conforme consta na escritura. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. INSS não está vinculada. CNIB Certidões negativas de Indisponibilidade de bens emitidas aos 29/03/2016 em nome de Claudia hash 30ce.d53f.4535.266e.2d08.8849.7bdc.c893.08fe.3891 e em nome de Dione hash f29f.b4ea.1681.141c.36da.748d.4cd9.34c1.068a.c16c.-

Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 61067 do

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original constante do arquivo deste Serviço. (Lei 6.015/73 artº 19 inciso 1º).

O referido é verdade e dou fé.

Arroyo do Tigre, 29 de março de 2016

Marissol Siebert Rech - A Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Meracl Terezinha Rech Zimmer
Rua Marechal Castelo Branco, 075 - Sala 08 - Centro
CEP: 96.950-000 - Fone/fax: (51) 3747-1271

Li
R
E
P
—

lads
ERTI
arqu

ariss
VOL
isca
oces

**Recibo de Pagamento**

Número: 00723059734/00000000649223/667023

Data: 01/06/2018

Hora: 14:12:26

Canal:	Office Banking
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras:	0419210067.50151175093.67127840105.3.75510000008294
Emissor:	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Ag./Conta Débito:	0116-06.024028.0-6-DKC ENGENHARIA ARQUITETURA CONSUL
Valor:	R\$ 82,94
Data Débito:	01/06/2018
Data Vencimento:	10/06/2018
Pagador Final:	DKC ENGENHARIA ARQUITETURA CONSUL
CPF/CNPJ Pagador Final:	13.488.019/0001-70
Beneficiário Original:	CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ A

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

03631B02ED2F86CB5D2F585C6FA1E8A83933

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Modo Rascunho

(DN 85/2011 do Confea)

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 9671278

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS067868 **Profissional:** BENO RAUBER **E-mail:**
RNP: 2201119988 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: DIONE KRISE **E-mail:**
Endereço: RUA CEDRO RUA **Telefone:** CPF/CNPJ: 792.688.970-91
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro.:** MOHR **CEP:** 96950000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: DIONE KRISE **CPF/CNPJ:** 792.688.970-91
Endereço da Obra/Serviço: RUA CEDRO RUA **CEP:** 96950000 **UF:** RS
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro:** MOHR
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vir Contrato(RS):** 100,00 **Honorários(RS):** 100,00
Data Início: 31/05/2018 **Prev.Fim:** 22/06/2018 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	307,25	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	1.262,50	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	2.060,25	M²

Atenção:

- 1) Este documento é um rascunho da ART. Ele serve para o contratante aprovar as informações da ART com base no contrato.
- 2) Este rascunho não possui valor jurídico e não pode ser utilizado como ART.
- 3) A versão oficial desta ART estará disponível para impressão após a compensação bancária da taxa (dia útil após o seu pagamento).

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175093 671278.40105 3 75510000008294

Local de Pagamento					PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA	
Cedente					CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS	
					92.695.790/0001-95	
Data do documento	Nr.Docto	Espécie DOC	Acerte	Data Processamento		
31/05/2018	9671278	DM	NÃO	31/05/2018		
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		
	01	RS				
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento. Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.						
Sacado: BENO RAUBER					CPF: 23874287068	

Vencimento	10/06/2018
Agência/Cód.Cedente	065-48/015117596
Nosso Número	09671278.17
(=) Valor do Documento	82,94
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Autenticação mecânica/Ficha de compensação



MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIO: Dione Jose Krise.

LOCALIZAÇÃO:

Parte da **Rua Cedro** a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, já fazem parte do sistema viário urbano, com área de **307,25 m²**, possui pavimentação com paralelepípedos; rede de energia elétrica da RGE e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 9.688**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição, parte da Rua Cedro que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 307,25 m².

Ao Norte: numa extensão de 14,00 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 14,00 metros com a continuidade da Rua Cedro.

Ao Leste: numa extensão de 21,80 metros com a parcela 02, lote 07, área remanescente do doador.

Ao Oeste: numa extensão de 22,08 metros com a parcela 01, lote 10, área remanescente do doador.

Descrição das áreas remanescentes, que após a doação da Rua Cedro, ficarão em duas parcelas.

Parcela 01. Lote 10:

Área=1.262,50 m². Quadra 324, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 55,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 56,20 metros com os lotes nº 01;02;03 e 04.

Ao Leste: numa extensão de 22,08 metros com a Rua Cedro.

Ao Oeste: numa extensão de 22,90 metros com o lote o2U de Fernando Marcos Krise.

Parcela 02. Lote 07:

Área=2.060,25 m². Quadra 326, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

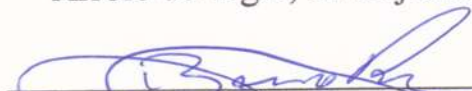
Ao Norte: numa extensão de 97,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 97,80 metros com os lotes nº 01;02;03;04;5 e 06.

Ao Leste: numa extensão de 20,40 metros com área urbana de Pedro Lauro Rachor.

Ao Oeste: numa extensão de 21,80 metros com a Rua Cedro.

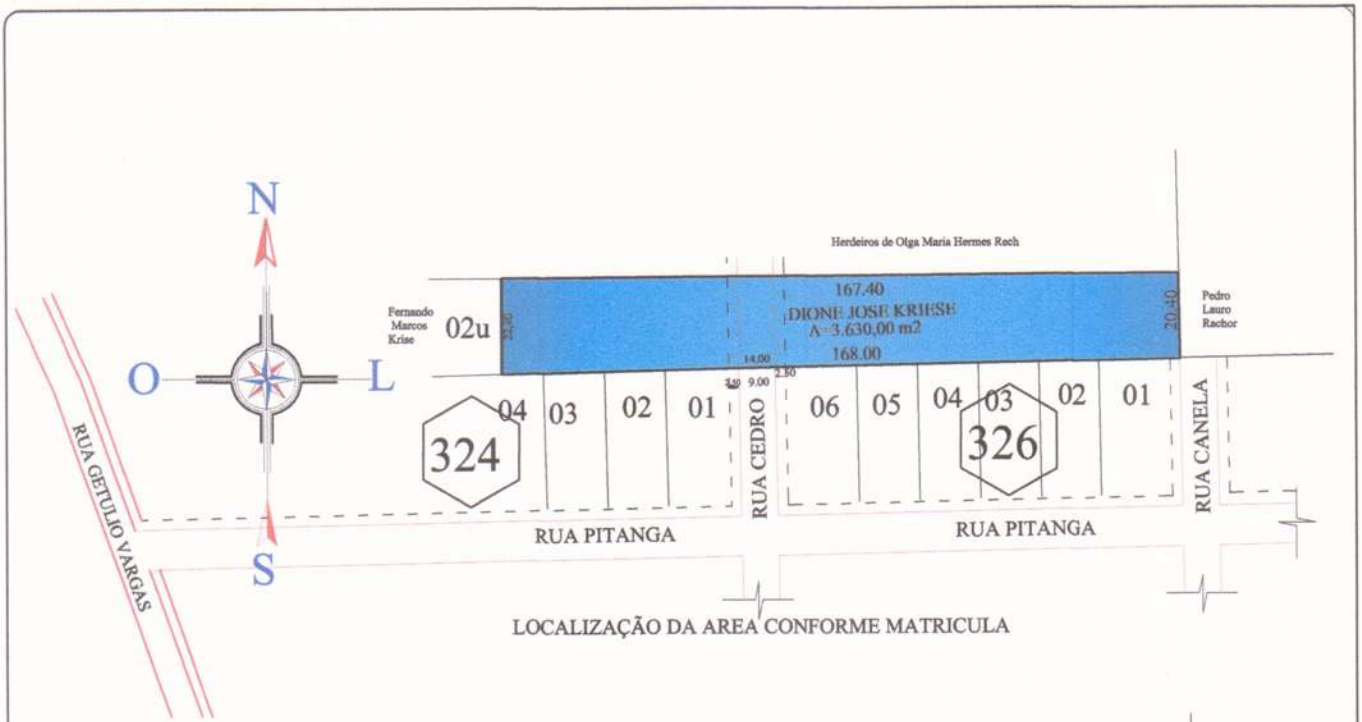
Arroio do Tigre, 04 de junho de 2018.


Responsável Técnico

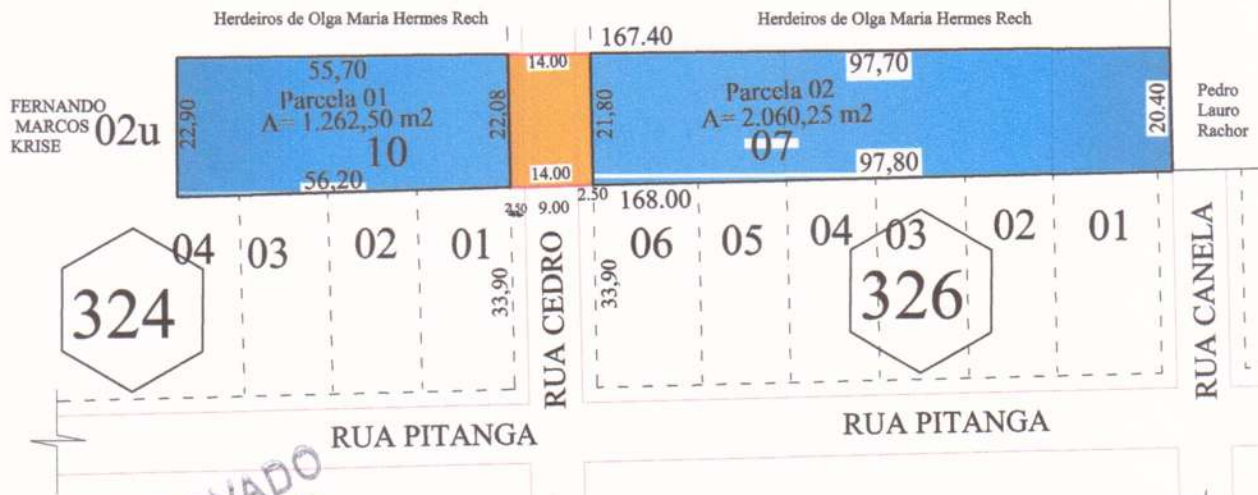


APROVADO
21/06/18
Setor Engenharia

DIONE V. S. MORAES
Engenheiro Civil
CREA/RS212470



LOCALIZAÇÃO DA AREA CONFORME MATRICULA



FRACIONAMENTO

Parcela 01 Lote 10 A= 1.262,50 m²
 Parcela 02 Lote 07 A= 2.060,25 m²
 Parte da Rua Cedro A= 307,25 m²

APROVADO
 21/04/18
 Setor Engenharia
 DANIEL S. MORAES
 Engenheiro Civil
 CREA/RS212470

Schweighofer

TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO

Email: osmarschweighofer56@gmail.com F:51 3747-1021
 F:51 9 9796 7277
 F:51 9 9998 2353

PROJETO: DOAÇÃO DE RUA E DESCRIÇÃO DAS PARCELAS ORIUNDAS APÓS A DOAÇÃO DA RUA Area Urbana-Arroio do Tigre



Levantamento com Receptor GNSS RTK SOUTH S82T

DIONE JOSE KRIESE

Eng. Civil. Beno Rauber CREA: 067 868

FRANCHA: 01

ESCALA: 1:2.000

LOCAL: Bairro Mohr ARROIO DO TIGRE

DATA: 06-2018

AREA: 3.630,00 m²



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
002V	9.688

Arroio do Tigre, 31 de outubro de 2014

de ITCD número 910.543 expedida aos 24/10/2014. Certidão negativa de Débitos Municipais número 135/2014 emitida aos 23/10/2014. Certidões de feitos ajuizados e da Vara Trabalhista em nome dos outorgantes foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato de Notas conforme consta na Escritura. INSS não estão vinculados. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 58967 do Livro 1-K. Em 31 de outubro de 2014. Marissol Siebert Rech

A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$263,60 (0011.06.1200010.01726 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0011.01.1400003.08511 = R\$0,30)

R.6/9.688 - Em 29 de março de 2016.

Título: Doação.-

Transmitente: CLAUDIA RAOUEL KRISE, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 4066702434, expedida pela SSP/RS em 05/11/2009, inscrita no CPF nº 721.752.730-91, residente e domiciliada na Rua Senador Alberto Paqualini, nº 715, apartamento 202, Bairro Santo Inácio, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS.

Adquirente: DIONE JOSÉ KRISE, brasileiro, solteiro, maior, biólogo, Carteira Nacional de Habilitação nº 01587489742, DETRAN RS em 07/02/2011, inscrito no CPF nº 792.688.970-91, residente e domiciliado na Rua Georgina Williges Billig, nº 109, casa, Bairro São Francisco, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.-

Forma: Escritura Pública de doação pura e simples lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Tigre/RS aos (28/03/2016) no livro 84 de transmissões, folhas 017 sob nº 11.206/055/2016 pela Tabeliã Alexandra Passaia.

Imóvel: 50% de UMA ÁREA URBANA sem benfeitorias com a área superficial de (3.630.00m/2).-

Valor: R\$20.000,00 (vinte mil Reais), e Avaliado pela Fazenda Estadual, em R\$36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos Reais) conforme declaração de ITCD número 732645 datada de 18/03/2016 arquivada neste Serviço Registral. ITCD foi pago o valor de R\$ 1.089,00 no Bannisul S/A desta cidade em data de 22/03/2016 conforme guia número 52716001122074 e certidão de quitação de ITCD 1135074 expedida em 22/03/2016. Certidão negativa de Débitos Municipais e estaduais dispensadas pelas partes conforme consta na escritura. Certidões de feitos ajuizados, Vara Trabalhista em nome da outorgante fora apresentadas e arquivadas no tabelionato de Notas conforme consta na escritura. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. INSS não está vinculada. CNIB Certidões negativas de Indisponibilidade de bens emitidas aos 29/03/2016 em nome de Claudia hash 30ce.d53f.4535.266e.2d08.8849.7bdc.c893.08fe.3891 e em nome de Dione hash f29f.b4ea.1681.141c.36da.748d.4cd9.34c1.068a.c16c.-

Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 61067 do

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original constante do arquivado deste Serviço. (Lei 6.015/73 artº 19 inciso 1º).

O referido é verdade e dou fé.

Arroio do Tigre, 29 de março de 2016

Marissol Siebert Rech - A Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Meraci Terezinha Rech Zimmer
Rua Marechal Castelo Branco, 075 - Sala 08 - Centro
CEP: 96.950-000 - Fone/fax: (51) 3747-1271



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS067868 **Profissional:** BENO RAUBER **E-mail:**
RNP: 2201119988 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: DIONE KRISE **E-mail:**
Endereço: RUA CEDRO RUA **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 792.688.970-91
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro.:** MOHR **CEP:** 96950000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: DIONE KRISE **CPF/CNPJ:** 792.688.970-91
Endereço da Obra/Serviço: RUA CEDRO RUA **CEP:** 96950000 **UF:** RS
Cidade: ARROIO DO TIGRE **Bairro:** MOHR
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Valor Contrato(RS):** 100,00 **Honorários(RS):** 100,00
Data Início: 31/05/2018 **Prev.Fim:** 22/06/2018 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	307,25	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	1.262,50	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	2.060,25	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 01/06/2018

_____ Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima _____ BENO RAUBER Profissional	De acordo _____ DIONE KRISE Contratante
-----------------------	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIO: Dione Jose Krise.

LOCALIZAÇÃO:

Parte da **Rua Cedro** a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, já fazem parte do sistema viário urbano, com área de **307,25 m²**, possui pavimentação com paralelepípedos; rede de energia elétrica da RGE e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 9.688**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição, parte da Rua Cedro que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, com as seguintes confrontações:

Área= 307,25 m².

Ao Norte: numa extensão de 14,00 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 14,00 metros com a continuidade da Rua Cedro.

Ao Leste: numa extensão de 21,80 metros com a parcela 02, lote 07, área remanescente do doador.

Ao Oeste: numa extensão de 22,08 metros com a parcela 01, lote 10, área remanescente do doador.

Descrição das áreas remanescentes, que após a doação da Rua Cedro, ficarão em duas parcelas.

Parcela 01. Lote 10:

Área=1.262,50 m². Quadra 324, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 55,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 56,20 metros com os lotes nº 01;02;03 e 04.

Ao Leste: numa extensão de 22,08 metros com a Rua Cedro.

Ao Oeste: numa extensão de 22,90 metros com o lote 02U de Fernando Marcos Krise.

Parcela 02. Lote 07:

Área=2.060,25 m². Quadra 326, afastado 33,90 metros ao norte da Rua Pitanga.

Ao Norte: numa extensão de 97,70 metros com área urbana dos herdeiros de Olga Maria Hermes Rech.

Ao Sul: numa extensão de 97,80 metros com os lotes nº 01;02;03;04;5 e 06.

Ao Leste: numa extensão de 20,40 metros com área urbana de Pedro Lauro Rachor.

Ao Oeste: numa extensão de 21,80 metros com a Rua Cedro.

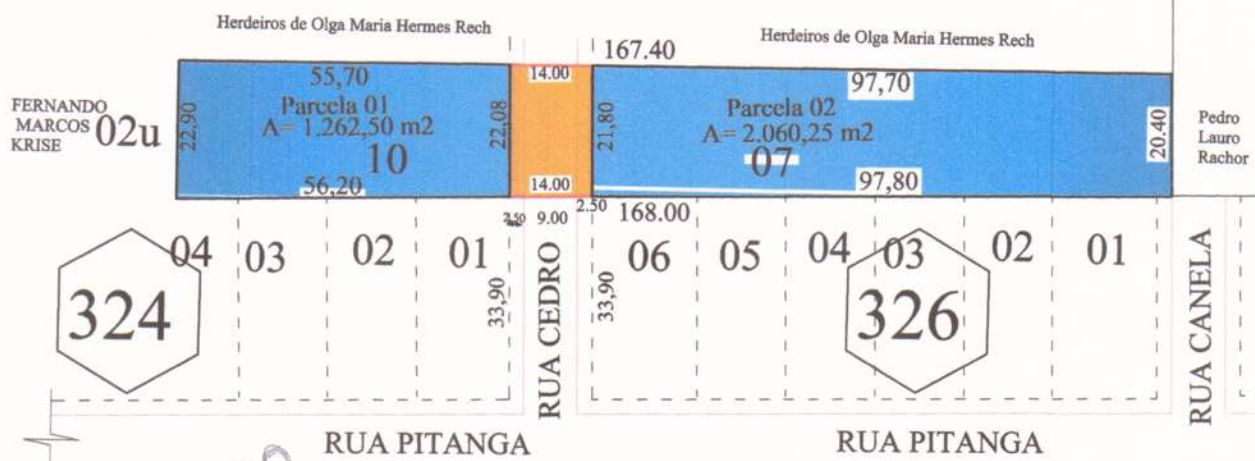
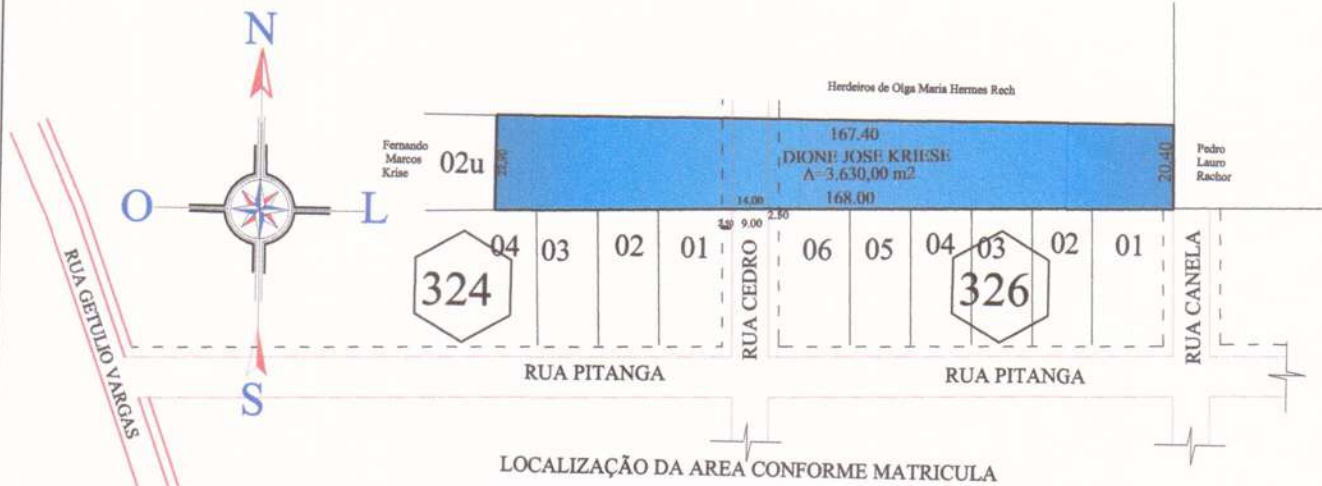
Arroio do Tigre, 04 de junho de 2018.


Responsável Técnico



APROVADO
21/06/18
Setor Engenharia

DIONE J. S. MORAES
Engenheiro Civil
CREA/RS212470



Parcela 01 Lote 10 A= 1.262,50 m²
 Parcela 02 Lote 07 A= 2.060,25 m²
 Parte da Rua Cedro A= 307,25 m²

APROVADO
 21/06/18



Setor Engenharia
DANIEL V.S. MORAES
 Engenheiro Civil
 CREA/RS212470

Schweighofer

TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO

Email: osmarschweighofer56@gmail.com F:51 3747-1021
 F:51 9 9796 7277
 F:51 9 9998 2353



Levantamento com Receptor GNSS RTK SOUTH S82T

PROJETO: DOAÇÃO DE RUA E DESCRIÇÃO DAS PARCELAS ORIUNDAS APÓS A DOAÇÃO DA RUA Area Urbana-Arroio do Tigre

[Signature]
 DIONE JOSÉ KRIESE
[Signature]
 Eng. Civil Benê Rauber CREA-067868

PRANCHA: 01	ESCALA: 1:2.000	LOCAL: Bairro Mohr ARROIO DO TIGRE	DATA: 06-2018	ÁREA: 3.630,00 m ²
-------------	-----------------	------------------------------------	---------------	-------------------------------



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS067868	Profissional: BENO RAUBER	E-mail:
RNP: 2201119988	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: DIONE KRISE	E-mail:
Endereço: RUA CEDRO RUA	Telefone:
Cidade: ARROIO DO TIGRE	Bairro.: MOHR
	CPF/CNPJ: 792.688.970-91
	CEP: 96950000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: DIONE KRISE	CPF/CNPJ: 792.688.970-91
Endereço da Obra/Serviço: RUA CEDRO RUA	CEP: 96950000 UF: RS
Cidade: ARROIO DO TIGRE	Bairro: MOHR
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(RS): 100,00
Data Início: 31/05/2018	Honorários(RS): 100,00
Prev.Fim: 22/06/2018	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	307,25	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	1.262,50	M²
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	2.060,25	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 01/06/2018

<p>Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <hr/> <p>BENO RAUBER</p> <p style="text-align: center;">Profissional</p>	<p>De acordo</p> <hr/> <p>DIONE KRISE</p> <p style="text-align: center;">Contratante</p>
---------------------	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

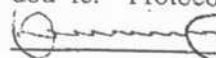


Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
002V	9.688

Arroyo do Tigre, 31 de outubro de 2014

de ITCD número 910.543 expedida aos 24/10/2014. Certidão negativa de Débitos Municipais número 135/2014 emitida aos 23/10/2014. Certidões de feitos ajuizados e da Vara Trabalhista em nome dos outorgantes foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato de Notas conforme consta na Escritura. INSS não estão vinculados. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 58967 do Livro 1-K. Em 31 de outubro de 2014. Marissol Siebert Rech  A Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$263,60 (0011.06.1200010.01726 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0011.01.1400003.08511 = R\$0,30)

R.6/9.688 - Em 29 de março de 2016.

Título: Doação.-

Transmitente: CLAUDIA RAQUEL KRISE, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 4066702434, expedida pela SSP/RS em 05/11/2009, inscrita no CPF nº 721.752.730-91, residente e domiciliada na Rua Senador Alberto Paqualini, nº 715, apartamento 202, Bairro Santo Inácio, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS.

Adquirente: DIONE JOSÉ KRISE, brasileiro, solteiro, maior, biólogo, Carteira Nacional de Habilitação nº 01587489742, DETRAN RS em 07/02/2011, inscrito no CPF nº 792.688.970-91, residente e domiciliado na Rua Georgina Williges Billig, nº 109, casa, Bairro São Francisco, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS .-

Forma: Escritura Pública de doação pura e simples lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Tigre/RS aos (28/03/2016) no livro 84 de transmissões, folhas 017 sob nº 11.206/055/2016 pela Tabela Alexandra Passaia.

Imóvel: 50% de UMA ÁREA URBANA sem benfeitorias com a área superficial de (3.630,00m²).-

Valor: R\$20.000,00 (vinte mil Reais), e Avaliado pela Fazenda Estadual, em R\$36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos Reais) conforme declaração de ITCD número 732645 datada de 18/03/2016 arquivada neste Serviço Registral. ITCD foi pago o valor de R\$ 1.089,00 no Banrisul S/A desta cidade em data de 22/03/2016 conforme guia número 52716001122074 e certidão de quitação de ITCD 1135074 expedida em 22/03/2016. Certidão negativa de Débitos Municipais e estaduais dispensadas pelas partes conforme consta na escritura. Certidões de feitos ajuizados, Vara Trabalhista em nome da outorgante fora apresentadas e arquivadas no tabelionato de Notas conforme consta na escritura. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. INSS não está vinculada. CNIB. Certidões negativas de Indisponibilidade de bens emitidas aos 29/03/2016 em nome de Claudia hash 30ce.d53f.4535.266e.2d08.8849.7bdc.c893.08fe.3891 e em nome de Dione hash f29f.b4ea.1681.141c.36da.748d.4cd9.34c1.068a.c16c.-

Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 61067 do

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original constante do arquivo deste Serviço. (Lei 6.015/73 artº 19 inciso 1º).

O referido é verdade e dou fé.

Arroyo do Tigre, 29 de março de 2016

Marissol Siebert Rech - A Registradora Substituta 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Meraci Terezinha Rech Zimmer
Rua Marechal Castelo Branco, 075 - Sala 08 - Centro
CEP: 96.950-000 - Fone/fax: (51) 3747-1271

Li
R
E
P
—

lada
RTI
arq

ariss
MOL
isca
oces