

PROTÓCOLO Nº 033
DATA 02/03/19 HORA 09:05



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

PROJETO DE LEI Nº 019/2019.

DE 06 DE MARÇO DE 2019.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER PARTE DE IMÓVEL, EM DOAÇÃO NÃO-ONEROSA DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º- Autoriza o Poder Executivo receber, de forma amigável, em doação não onerosa, parte de imóvel destinado a ampliação do sistema viário, de propriedade de Carmelinda Aparecida Rodrigues da Silva, com área total de 976,00m², sendo 8,00 metros de largura e 122,00 metros de comprimento, localizado na matrícula nº 12.839, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito na planta viária.

Art. 2º- A fração a ser recebida em doação possui as seguintes áreas e localizações:

I – Descrição, parte da Rua A que será doada à Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, que esta localizada entre a faixa de domínio do DAER e ÁREA de Gelci Duarte de Matos, com as seguintes confrontações:

Ao Norte: numa extensão de 49,00 metros com terras de Paulo Bernhard e 19,00 metros com área remanescente; **ao Sul:** numa extensão de 45,00 metros com área remanescente e 27,00 metros com terras de Valmiro Forster; **ao Leste:** numa extensão de 50,00 metros com área remanescente e 8,00 metros com continuação da Rua A. **ao Oeste:** numa extensão de 8,00 metros com continuação da Rua A e 50,00 metros com área remanescente.

II – Descrição da área remanescente, após a doação da Rua A:

Área=3.351,60 m². Quadra 298.

Ao Norte: numa extensão de 45,00 metros com Rua A, mais 43,50 metros com área de Paulo Bernhard; **ao Sul:** numa extensão de 52,60 metros com área de Valmiro Forster; mais 19,00 metros com Rua A e mais 3,30 metros com área de Gelci D. de Matos; **ao Leste:** numa extensão de 50,00 metros com Rua A mais 26,80 metros e 14,50 metros com área Gelci D. de Matos; **ao Oeste:** numa extensão de 48,10 metros com área de Valmiro Forster e 50,00 metros com Rua A.

Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Construindo um Arroio do Tigre Melhor - Administração 2017/2020

Rua Carlos Ensslin, 165 - Fone: (51) 3747-1122 - CEP 96950-000 - ARROIO DO TIGRE - RS

E-mail: prefeitura@arroiodotigre.rs.gov.br - Site: www.arroiodotigre.rs.gov.br




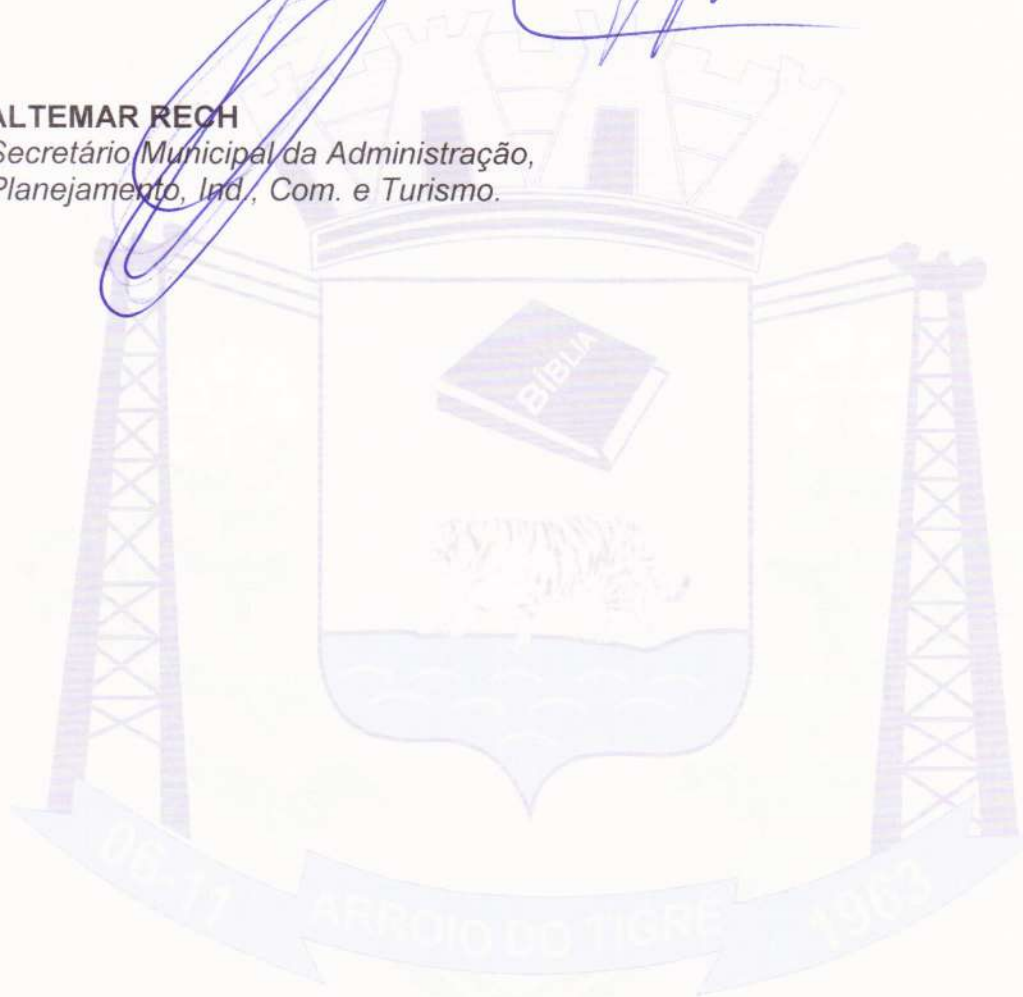
Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 06
de março de 2019.


MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal


ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.



Construindo um Arroio do Tigre Melhor - Administração 2017/2020

Rua Carlos Ensslin, 165 - Fone: (51) 3747-1122 - CEP 96950-000 - ARROIO DO TIGRE - RS

E-mail: prefeitura@arroiodotigre.rs.gov.br - Site: www.arroiodotigre.rs.gov.br



Celeiro do Centro Serra

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE

JUSTIFICATIVA

Trata-se de Projeto de Lei que tem por finalidade receber em doação, não onerosa, parte de imóvel destinado ampliação do sistema viário urbano, parte da Rua A, afastado 26 metros ao leste do eixo da RSC 481, rua sinuosa, com área de 976,00 m², sendo 8,00 metros de largura e 122,00 metros de comprimento, localizado na matrícula 12.839, de propriedade Carmelinda Aparecida Rodrigues da Silva, no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre, conforme descrito no item I, II, III e IV do art. 2º, e também na planta viária.


Para melhor visualização, segue em anexo o mapa da área, conforme descrição no projeto identificando as áreas a serem recebidas pelo município.

Por se tratar de doação não onerosa, sem qualquer ônus ou contrapartida do Município, e para viabilizar ao particular o fracionamento da área restante do imóvel, solicitando a aprovação do projeto.

GABINETE DO PREFEITO DE ARROIO DO TIGRE, em 06 de março de 2019.



MARCIANO RAVANELLO
Prefeito Municipal



ALTEMAR RECH
Secretário Municipal da Administração,
Planejamento, Ind., Com. e Turismo.

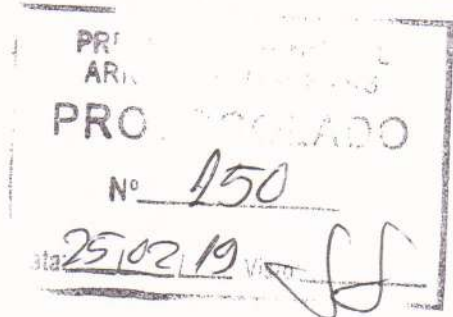
MEMORIAL DESCRITIVO

Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Arroio do Tigre_Rs.



CARMELINDA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA,
brasileira, solteira, maior, CPF nº 642.143.380-49, residente e domiciliada no Bairro Mohr- RSC 481, em Arroio do Tigre, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. aprovação da doação, de rua urbana, pertencente ao sistema viário urbano, conforme mapa e memorial anexo, de sua propriedade situada na Rua A, Bairro Mohr, cidade de Arroio do Tigre.

Arroio do Tigre, 21 de fevereiro de 2019.

*SOLICITAÇÃO
REFERIDA PARA
DOAÇÃO DE RUA.*

Carmelinda A. Rodrigues da Silva
Carmelinda Aparecida Rodrigues da Silva



APROVADO

01/03/19

Setor Engenharia

Daniel V. S. Moraes
DANIEL V. S. MORAES
Engenheiro Civil - CREA/RS212470
Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre

MEMORIAL DESCRITIVO

Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516
ARROIO DO TIGRE- RS

DOAÇÃO DE RUA URBANA:

PROPRIETARIOS: Carmelinda Aparecida Rodrigues da Silva.

LOCALIZAÇÃO:

Rua a ser doada para a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, denominada de **Rua A**, afastado 26 metros ao leste do eixo da RSC 481, rua sinuosa, com área de 976,00 m², possui rede de energia elétrica e rede de água da CORSAN, oriundo da **matrícula 12.839**, conforme mapa em anexo, com registro no Registro de Imóveis de Arroio do Tigre.

DESCRIÇÃO

1 – Descrição da Rua A que será doada a Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre, esta localizada entre a faixa de domínio do DAER e área de Gelci Duarte de Matos, com as seguintes confrontações:

Largura: 8,00 metros.

Comprimento médio=122,00 metros.

Área: 976,00 m²

Ao Norte: numa extensão de 49,00 metros com terras de Paulo Bernhard e 19,00 metros com área remanescente.

Ao Sul: numa extensão de 45,00 metros com área remanescente e 27,00 metros com terras de Valmiro Forster.

Ao Leste: numa extensão de 50,00 metros com área remanescente e 8,00 metros com continuação da Rua A.

Ao Oeste: numa extensão de de 8,00 metros com continuação da Rua A e 50,00 metros com área remanescente.

Descrição da área remanescente, após a doação da Rua A.

Área= 3.351,60 m². Quadra 298.

Ao Norte: numa extensão de 45,00 metros com Rua A, mais 43,50 metros com área de Paulo Bernhard.

Ao Sul: numa extensão de 52,60 metros com área de Valmiro Forster; mais 19,00 metros com Rua A e mais 3,30 metros com área de Gelci D. de Matos.

Ao Leste: numa extensão de 50,00 metros com Rua A mais 26,80 metros e 14,50 metros com área Gelci D. de Matos.

Ao Oeste: numa extensão de 48,10 metros com área de Valmiro Forster e 50,00 metros com Rua A.

Arroio do Tigre, 21 de fevereiro de 2019.

Leonarda G. Schweighofer
Tecnolº Geoprocessamento

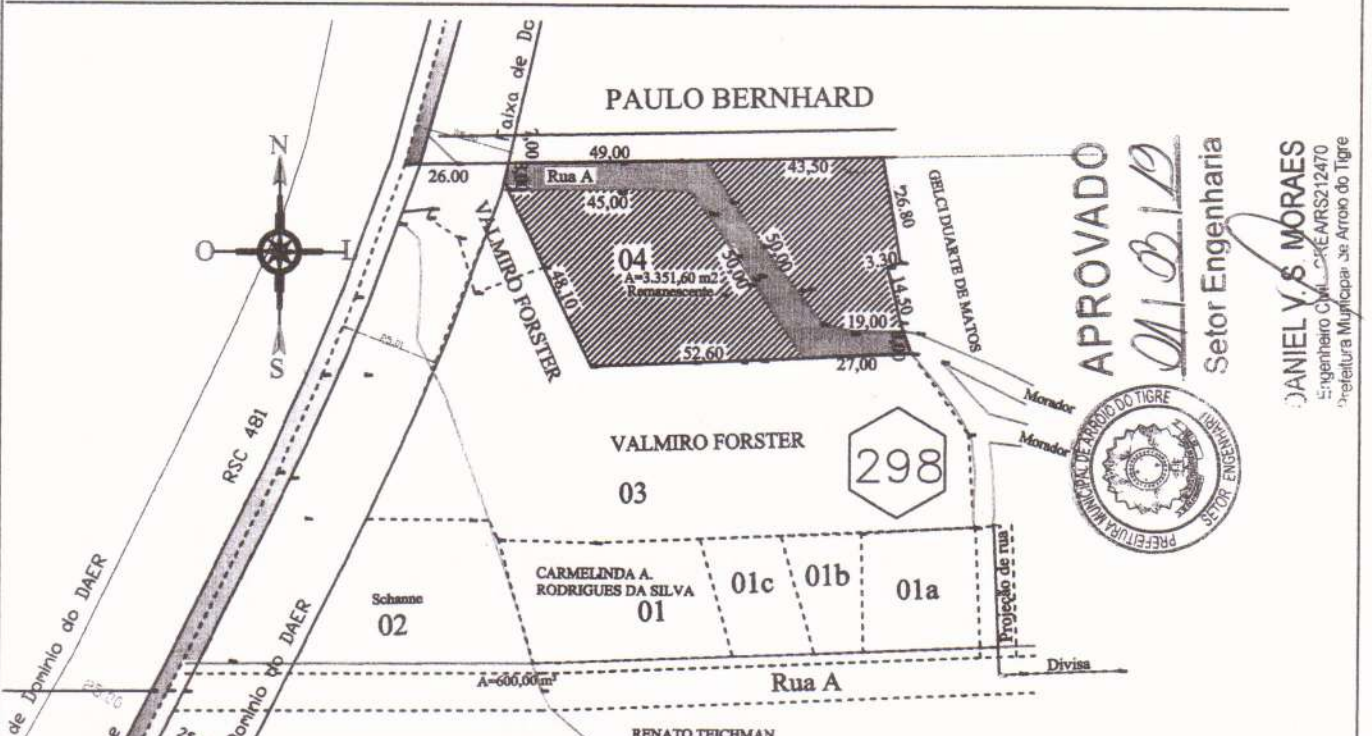
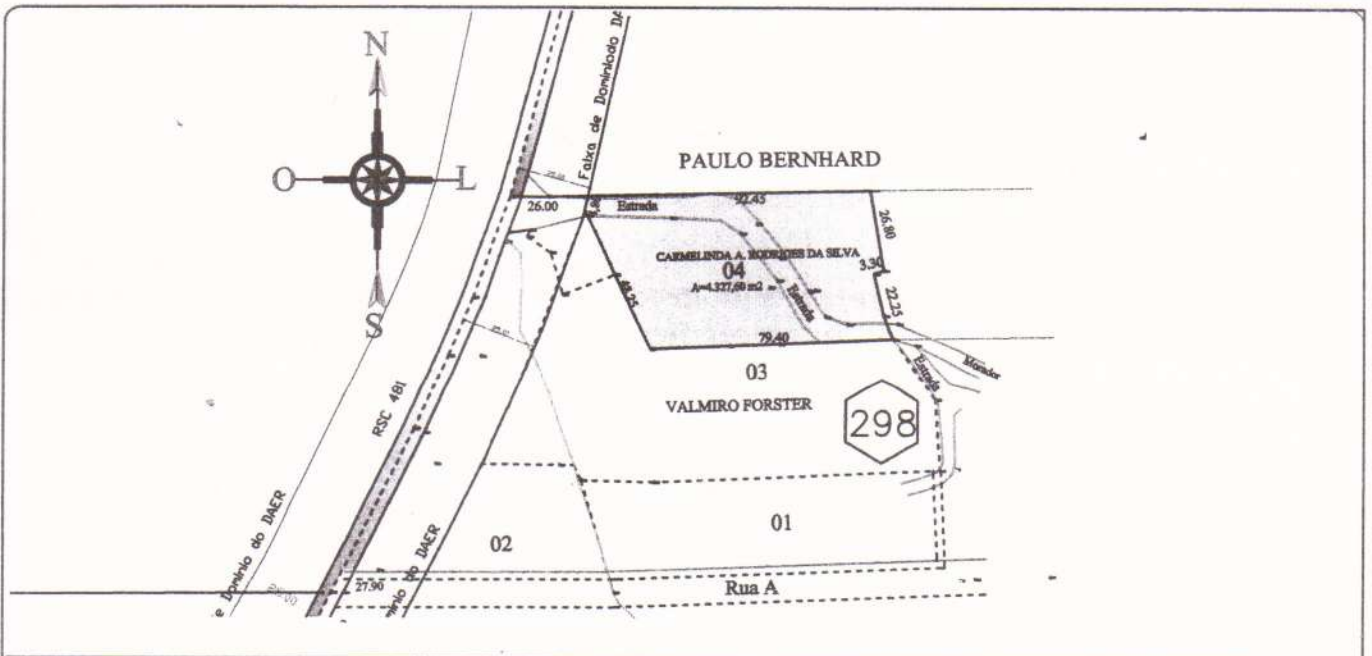
Leonardo Gottems Schweighofer
CREA RS 233.516

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516



APROVADO
011/03/19
Setor Engenharia

DANIEL V.S. MORAES
Engenheiro Civil - CREA/RS212470
Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre



APROVADO
M.B.D.
 Setor Engenharia
DANIEL V.S. MORAES
 Engenheiro Civil - CREMRS212470
 Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre

DOAÇÃO DE PARTE DE RUA URBANA= Rua A
 Comprimento medio de 122 metros
 Largura de 8,00 metros
 Area= 976,00 m²
 Oriundo da matrícula 12.839

Schweighofer

TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO

Email: leo.schweighofer@hotmail.com
 Email: osmarschweighofer56@gmail.com

PROJETO: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
 Projeto de doação de parte de rua
 Arroio do Tigre



F:51 9 8019 1750 Leonardo
 F:51 9 9796 7277 Osmar
 F:51 9 9998 2353
 F:51 3747-1021

Carmelinda A. Rodrigues da Silva
 VENDEDOR CARMELINDA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA

Leonardo G. Schweighofer
 Leonardo G. Schweighofer
 Técnico Geoplotante
 CREA-RS 243.518

PRANCHA 01	ESCALA: 1:2.000	LOCAL: Bairro Mohr ARROIO DO TIGRE	DATA: 02-2019	AREA: 976,00 m ²
---------------	--------------------	--	------------------	--------------------------------

Levantamento com Receptor
 GNSS RTK SOUTH S82T



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o arquivo deste Serviço Registral, encontrei a Matrícula do teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

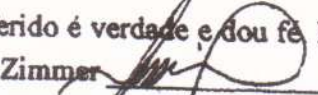
Arroio do Tigre, 28 de novembro de 2017

Fls.	Matrícula
001	12.839

IMÓVEL: PARCELA 02- UM LOTE URBANO- sem benfeitorias, com a área superficial de (4.327,60m²) quatro mil trezentos e vinte sete metros e sessenta centímetros quadrados, localizado na Rua A, Bairro Mohr, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS, em zona urbana, Lote nº 02 da quadra 298, e confronta-se: AO NORTE, numa extensão de (92,45m) noventa e dois metros e quarenta cinco centímetros, com área de Paulo Gustavo Bernhard; AO SUL, numa extensão de (117,00m) cento e dezessete metros, com o lote nº 03 de Valmiro Forster, mais (3,30) três metros e trinta centímetros, com terras de Gelci Duarte de Matos; AO LESTE, numa extensão de (26,80m) vinte e seis metros e oitenta centímetros, mais (22,25m) vinte e dois metros e vinte e cinco centímetros, com terras de Gelci Duarte de Matos; AO OESTE, numa extensão de (48,25m) quarenta e oito metros e vinte e cinco centímetros, com lote 03 de Valmiro Forster.

Proprietária: CARMELINDA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, portadora da carteira de identidade nº 8041943021, expedida pela SJS/RS em 22/02/2000, inscrita no CPF nº 642.143.380-49, residente e domiciliada em RST 481, nº s/n, casa, Bairro interior, neste município de Arroio do Tigre-RS.-

ORIGEM: Matrícula nº 11.693 7, Livro 2 Registro Geral datado de 28/11/2017 deste Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fé, Protocolo Nº 63492, do Livro 1-M. Em 20/11/2017. Meraci Terezinha Rech Zimmer  A Registradora.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$18,70 (0011.03:1700004.01369 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0011.01.1500007.49728 = R\$1,40)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original constante do arquivo deste Serviço. (Lei 6.015/73 artº 19 inciso 1º).

O referido é verdade e dou fé.

Arroio do Tigre, 20 de fevereiro de 2019



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS